



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

PREFA/Communiqué de presse, février 2024

Nouvel habitat idyllique dans la région de Walserkamm

En bref : L'architecte Jürgen Haller a transformé une maison d'habitation à Übersaxen dans le Vorarlberg en vue d'une utilisation à long terme selon les attentes du maître d'ouvrage. Grâce à certaines astuces, il a créé un nouvel espace habitable : une maison pour trois générations, à façades en bois et un toit PREFA dans la même teinte brune.

Markt/Wasungen – Dans la commune montagnarde d'Übersaxen am Walserkamm, dans le Vorarlberg (AT), le maître bâtisseur Jürgen Haller a été chargé de transformer la maison d'une famille, située au pied d'une pente abrupte, de manière à ce que trois générations puissent y vivre comme elles l'entendent. Pour le toit de ce projet architectural fascinant, il a choisi du Prefalz brun noisette qui, en combinaison avec la façade en lamelles de bois, donne à l'ensemble du bâtiment une expression rectiligne et contemporaine.

Transformation après mure réflexion

« La plupart des maîtres d'ouvrage commencent en douceur à réfléchir au long terme », se réjouit Jürgen Haller qui considère que l'une des tâches principales de l'architecture consiste à transformer les bâtiments pour les générations futures. Les maîtres d'ouvrage d'Übersaxen étaient également conscients du fait que les besoins en matière de logement évoluent au cours de la vie. L'architecte a marqué des points auprès de la mère, de la fille et du gendre avec une transformation complète de la maison construite dans les années 80, moyennant une exigence architecturale minimale qui a dépassé leurs attentes. Il a construit un étage complet sur la cave et le rez-de-chaussée de l'existant, créant ainsi une surface habitable supplémentaire : au rez-de-chaussée, un appartement spacieux, un autre au premier étage, ainsi qu'un lieu de repos dans les combles avec piscine, loggia et terrasse de toit. Grâce au concept bien pensé de Jürgen Haller, les 310 m² de surface utile ont pu être divisés en trois unités d'habitation distinctes.

La maison d'habitation est maître du jeu avec ses différents points de vue. Chacune des fenêtres met l'accent sur un détail de l'environnement. À cette fin, Jürgen Haller a tourné le pignon de 90°, créant ainsi une toute nouvelle sensation d'espace, car les pièces sont désormais plus lumineuses. Par ailleurs, le corps de bâtiment non saillant, asymétrique, revêt un certain dynamisme. Malgré la dureté de ses arêtes, le bâtiment dégage une certaine sérénité que Jürgen Haller a su mettre en valeur grâce aux gouttières intérieures, aux bordures en aluminium bien proportionnées du toit-terrasse et de la piscine, ainsi qu'au toit Prefalz, brun noisette comme la façade en lamelles de sapin blanc à laquelle il est relié.

L'aluminium toujours

La réalisation du toit était un défi majeur, même pour les transformateurs expérimentés de la société Tectum. Ce toit a une pente légère et des bardeaux très longs, dont le matériau se dilate au niveau des connexions. Les experts ont dû relever un autre défi qui consistait à installer le système de drainage intérieur, à intégrer les éléments en aluminium dans les fenêtres et la façade en bois et à créer une transition harmonieuse entre la piscine et la pente du toit. Or, l'expérience de l'utilisation de produits PREFA a facilité la tâche : pour la société Tectum, c'est le matériau de prédilection, car il permet de résoudre maints problèmes sur les toits et les façades.



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

Matériau :

Prefalz

P.10 brun noisette

Les photos sont disponibles en téléchargement sous ce lien :

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/34a2c6cf>

Fotocredit: PREFA | Croce & Wir



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

PREFA en un coup d'œil : Depuis plus de 75 ans PREFA Aluminiumprodukte GmbH développe, fabrique et commercialise avec succès dans toute l'Europe des systèmes de toiture, des installations solaires et des façades en aluminium. Au total, le groupe PREFA emploie 700 collaborateurs/trices. Plus de 5 000 produits de qualité sont fabriqués exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr Cornelius Grupp qui emploie plus de 8 000 collaborateurs/trices dans le monde entier sur 40 sites de productions.

La responsabilité durable de PREFA – notre fort engagement en faveur d'un environnement intact

Pour PREFA la protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples notions, la responsabilité est prise très au sérieux. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire font l'objet d'une sélection et d'une mise en œuvre rigoureuse et de contrôles stricts. Comme l'aluminium est recyclable à volonté presque sans perte de qualité, les produits PREFA sont fabriqués à partir d'aluminium recyclé jusqu'à 87%. L'électricité utilisée sur le site de Marktl provient à 100% d'énergies renouvelables, c'est-à-dire de l'énergie solaire, éolienne, hydro-électrique et de la biomasse. Même le bilan des déchets est présentable : 99% des déchets de la production d'aluminium reviennent au point de départ. Chez PREFA, non seulement les toits et les façades sont conçus pour des générations, mais aussi pour un avenir durable. Tous les détails et la brochure complète sur le développement durable sont disponibles sur <https://www.prefa.fr/entreprise-familiale-prefa/durabilite/>

Information presse internationale

Mag. (FH) Jürgen Jungmair, MSc.
Responsable de *Marketing International*
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld
Tél : +43 2762 502-801
Tél. portable : +43 664 9654670
E-Mail : juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>

Information presse Allemagne

Alexandra Bendel-Döll
Responsable de *Marketing*
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen
Tél. : +49 36941 785-10
E-mail : alexandra.bendel-doell@prefa.com
<https://www.prefa.de/>