



**STARK WIE EIN STIER**  
DACH • FASSADE • SOLAR

PREFA/communiqué de presse, mai 2024

## **Métamorphose architecturale : une maison mitoyenne munichoise redéfinie avec PREFA**

---

En bref : Clemens Bachmann et son équipe transforment une maison mitoyenne munichoise en un point de mire contemporain grâce à l'aluminium PREFA de couleur argent métallisé. La pose précise des bacs par SF Dachsysteme, crée une structure de façade cohérente qui souligne avec force la métamorphose architecturale.

Markt/Wasungen – À Munich-Obersendling (DE), une maison mitoyenne des années soixante a subi une transformation architecturale hors pair. Clemens Bachmann du célèbre studio d'architecture et de design CBA a redéfini non seulement les espaces mais aussi l'esthétique du bâtiment avec les promoteurs immobiliers d'URBANWERK et la maîtrise d'ouvrage d'UrbanArchitektur. Le système de toiture et de façade Prefalz de PREFA a été l'élément déterminant de la conception et de la réalisation.

### **Transformation dans l'esprit loft avec un concept de matériaux remarquable**

La transformation a été réalisée selon le principe « Rénover au lieu de construire ». Il a été possible d'utiliser de manière optimale la masse construite autorisée, d'augmenter la surface habitable de 120 mètres carrés et de garantir l'esprit loft des pièces avec des fenêtres allant du sol au plafond. Au total, trois appartements d'une taille et d'une qualité exceptionnelles ont été créés. La façade singulière en aluminium de couleur argent métallisé donne au bâtiment un aspect futuriste. Le matériau choisi en fait un point de mire, il singularise la maison mitoyenne dans son environnement et confère au quartier un style d'habitat contemporain.

### **Transformation magistrale avec l'aluminium**

L'un des défis architecturaux consistait à donner deux visages à la maison par le biais de sa façade. Côté rue, elle devait être fermée et mettre l'accent sur les matériaux, tandis que côté jardin, elle devait être ouverte et baignée de lumière. En collaboration avec la société SF Dachsysteme, Mirco Urban (UrbanArchitektur) a élaboré une structure de façade ingénieuse avec une alternance de quatre largeurs de bacs. Le résultat est édifiant : une symbiose entre savoir-faire artisanal et raffinement esthétique, qui n'a pu être obtenue que grâce au concept visionnaire des architectes, à la performance exceptionnelle de SF Dachsysteme et à l'utilisation créative des matériaux de PREFA.

### **Un artisanat de précision**

Infos

Matériau :



**STARK WIE EIN STIER**

DACH • FASSADE • SOLAR

Prefalz

Argent métallisé

***Vous pouvez télécharger des images sous ce lien :***

*<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/cb140ea4>*

*Crédit photo : PREFA | Croce & Wir*



**STARK WIE EIN STIER**

DACH • FASSADE • SOLAR

**PREFA en un coup d'œil :** Depuis plus de 75 ans PREFA Aluminiumprodukte GmbH développe, fabrique et commercialise avec succès dans toute l'Europe des systèmes de toiture, des installations solaires et des façades en aluminium. Au total, le groupe PREFA emploie 700 collaborateurs/trices. Plus de 5 000 produits de qualité sont fabriqués exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr Cornelius Grupp qui emploie plus de 8 000 collaborateurs/trices dans le monde entier sur 40 sites de productions.

### **La responsabilité durable de PREFA – notre fort engagement en faveur d'un environnement intact**

Pour PREFA la protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples notions, la responsabilité est prise très au sérieux. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire font l'objet d'une sélection et d'une mise en œuvre rigoureuse et de contrôles stricts. Comme l'aluminium est recyclable à volonté presque sans perte de qualité, les produits PREFA sont fabriqués à partir d'aluminium recyclé jusqu'à 87%. L'électricité utilisée sur le site de Marktl provient à 100% d'énergies renouvelables, c'est-à-dire de l'énergie solaire, éolienne, hydro-électrique et de la biomasse. Même le bilan des déchets est présentable : 99% des déchets de la production d'aluminium reviennent au point de départ. Chez PREFA, non seulement les toits et les façades sont conçus pour des générations, mais aussi pour un avenir durable. Tous les détails et la brochure complète sur le développement durable sont disponibles sur <https://www.prefa.fr/entreprise-familiale-prefa/durabilite/>

### **Information presse internationale**

Mag. (FH) Jürgen Jungmair, MSc.  
Responsable de *Marketing International*  
PREFA Aluminiumprodukte GmbH  
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld  
Tél : + 43 2762 502-801  
Tél. portable : + 43 664 9654670  
E-Mail : [juergen.jungmair@prefa.com](mailto:juergen.jungmair@prefa.com)  
<https://www.prefa.com>

### **Information presse Allemagne**

Alexandra Bendel-Döll  
Responsable de *Marketing*  
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden



**STARK WIE EIN STIER**

DACH • FASSADE • SOLAR

Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen

Tél. : +49 36941 785-10

E-mail : [alexandra.bendel-doell@prefa.com](mailto:alexandra.bendel-doell@prefa.com)

<https://www.prefa.de/>