



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

PREFA/Communiqué de presse, décembre 2024

## La villa chocolatée Felchlin inspire l'art de vivre moderne

*Un complexe résidentiel moderne à Liebwylen, dans le canton de Schwytz, se pare d'une toiture en aluminium d'une qualité exceptionnelle.*

---

Le site Felchlin dans le canton de Schwytz, un lieu historique ayant appartenu au célèbre fabricant suisse de chocolat, allie avec brio architecture moderne, patrimoine historique et paysages alpins grandioses. Ce lieu emblématique accueille désormais cinq bâtiments résidentiels aux formes polygonales et à plusieurs étages. Ces structures dialoguent avec la villa de 1927, bijou d'élégance, et s'intègrent subtilement dans le cadre naturel. Avec 32 logements, dont 18 duplex allant de 29 à 131 m<sup>2</sup>, ce nouveau complexe résidentiel allie modernité, confort et art de vivre.

### Une symphonie visuelle avec les Alpes

L'architecte et urbaniste Ihab Morgan, du cabinet zurichois Townset, a orchestré la composition architecturale du site : les bâtiments sont orientés pour offrir des panoramas époustouflants sur les montagnes, le parc et la villa historique. Les larges espaces entre les bâtiments s'intègrent naturellement au cadre, où règne un charme de quartier, et insufflent une atmosphère harmonieuse. À première vue, les bâtiments paraissent similaires, mais leur conception révèle une orchestration réfléchie : chaque bâtiment épouse élégamment la pente naturelle, tandis que la répartition des étages a été modulée pour une intégration harmonieuse dans le paysage.

### Une toiture en aluminium robuste et taillée pour les Alpes

La singularité du projet réside dans la toiture des nouveaux bâtiments, composée de 60 surfaces distinctes aux inclinaisons et formes variées. Elle a été conçue pour refléter à la fois le caractère de la villa historique et la silhouette des montagnes environnantes. Recouverte de bandes d'aluminium PREFALZ, la toiture se distingue par sa résistance exceptionnelle aux conditions climatiques extrêmes de la région alpine. Les couvertures à joints debout s'étendent sur plusieurs surfaces de toiture, créant ainsi une toiture continue et visuellement homogène. À la place des finitions de zinguerie traditionnelles, des canaux d'évacuation invisibles ont été installés au niveau des gouttières, des arêtes, des noues et des faîtages. Ces canaux, parfaitement alignés avec la couverture et recouverts d'un métal perforé assorti à la couleur de la toiture, assurent une apparence uniforme et parfaitement lisse. Les 45 fenêtres de toit rondes ont représenté un véritable défi technique. Leur intégration précise dans la géométrie sophistiquée des surfaces de toiture a nécessité des découpes sur mesure et une organisation méticuleuse. Pour parfaire l'ensemble, l'évacuation des eaux pluviales a été assurée par des gouttières invisibles.



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

### **Prouesse technique et précision millimétrique**

« La réalisation de détails complexes, tels que les systèmes d'évacuation invisibles ou les raccords des fenêtres de toit, a constitué un défi technique de haut vol », confie Gregor Bless, directeur de Bless Gebäudehüllen, une entreprise familiale renommée basée à Erstfeld. « L'architecte avait une vision claire, ce qui nous a poussés à viser la perfection. » Achevé fin 2023, ce projet a déjà reçu des distinctions prestigieuses, notamment l'ICONIC AWARD 2021 dans la catégorie « Architecture et urbanisme », et a été sélectionné comme finaliste pour le World Architecture Festival 2024 à Singapour. Ce complexe résidentiel est un exemple parfait d'architecture moderne qui conjugue esthétique et durabilité.

### **Un projet phare au cœur du canton de Schwytz**

Pour Rinaldo Betschart, gérant de konzept.b Gebäudehülleplanung GmbH, Liebwylen a incarné un projet de cœur. « Ensemble, nous avons développé des solutions techniques innovantes répondant aux standards les plus élevés. La réussite du projet repose sur le savoir-faire inégalé de l'équipe ARGE Bless-Betschart », affirme l'expert en conception d'enveloppes de bâtiments, spécialiste des toitures en pente et des toits plats. « Il est essentiel que toutes les parties prenantes travaillent main dans la main et que des professionnels hautement qualifiés soient constamment mobilisés sur le chantier », souligne également l'architecte Ihab Morgan. C'est la synergie entre architectes, ingénieurs, maîtres d'ouvrage et artisans qui a rendu ce projet d'exception possible.

**Matériau :** PREFALZ, couleur P.10 brun

**Résumé :** Le site Felchlin dans le canton de Schwytz incarne l'alliance parfaite entre architecture moderne et patrimoine historique. Cinq bâtiments résidentiels à plusieurs étages, abritant 32 logements, se fondent avec élégance dans le paysage alpin. La toiture innovante en aluminium PREFALZ, conçue pour résister à des conditions climatiques extrêmes, se distingue par ses 45 fenêtres de toit rondes et son système d'évacuation invisible. Le projet a été récompensé par l'ICONIC AWARD en 2021 et nommé pour le World Architecture Festival 2024.

**Des photos sont disponibles en téléchargement ici :**

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/268b12bb>

*Crédit photo : PREFA / Croce & Wir*



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

**PREFA en bref :** La société PREFA Aluminiumprodukte GmbH est spécialisée depuis près de 80 ans dans le développement, la production et la commercialisation dans toute l'Europe de systèmes de toitures, photovoltaïques et de façades en aluminium. Le groupe PREFA emploie au total près de 700 personnes. La production des plus de 5 000 produits de haute qualité a lieu exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr. Cornelius Grupp, qui emploie plus de 8 000 personnes dans plus de 40 sites répartis à travers le monde.

**La responsabilité écologique de PREFA : notre engagement fort pour préserver l'environnement**

La protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples concepts pour PREFA, qui prend très au sérieux sa responsabilité. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production, en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire sont soumises à une sélection et une mise en œuvre minutieuses, ainsi qu'à des contrôles stricts. L'aluminium pouvant être recyclé à l'infini quasiment sans perte de qualité, les produits PREFA sont essentiellement fabriqués à partir d'aluminium recyclé (jusqu'à 87 %). L'électricité utilisée sur le site de production de Marktl provient à 100 % d'énergies renouvelables, telles que l'énergie solaire, l'énergie éolienne, l'énergie hydraulique et la biomasse. Le bilan en matière de déchets est lui aussi remarquable, 99 % des déchets de production en aluminium étant réintroduits dans le cycle. Chez PREFA, il n'y a donc pas que les toits et les façades qui s'étendent sur des générations, mais aussi notre engagement pour un avenir durable. Retrouvez tous les détails ainsi que la brochure complète sur le développement durable à la page [www.prefa.fr/durabilite](http://www.prefa.fr/durabilite).

**Communiqués de presse internationaux :**

Mag. Jürgen Jungmair

Directeur marketing international

PREFA Aluminiumprodukte GmbH

Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld

Tél. : +43 2762 502-801

Mob. : +43 664 9654670

E-mail : [juergen.jungmair@prefa.com](mailto:juergen.jungmair@prefa.com)

<https://www.prefa.com>

**Communiqués de presse Allemagne :**

Alexandra Bendel-Döll

Responsable marketing

PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden

Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen

Tél. : +49 36941 785-10

E-mail : [alexandra.bendel-doell@prefa.com](mailto:alexandra.bendel-doell@prefa.com)

<https://www.prefa.de>