



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

PREFA/Communiqué de presse, août 2024

Aluminium, bois & béton armé : un bâtiment hybride au bord du lac Ammer

Avec le R.16 de PREFA, les architectes WWA de Munich réalisent des habitations de haute qualité sans faire de compromis sur l'efficacité.

« Si on veut avoir du succès en tant qu'architecte, il faut choisir un thème qui touche les personnes sur place. À Utting, ce thème était sans équivoque : il s'agissait de construction en bois dans un espace naturel », explique l'architecte Gerold Heugenhauer. Le nouveau lotissement sur le site de Schmucker, à Utting am Ammersee, a été réalisé par l'architecte en collaboration avec la chef de projet Patricia Ezcurra. Ensemble, ils ont conçu six corps de bâtiments pour le site de 13 000 m², constitués de 25 immeubles à toits monopentes construits en quinconce. D'un point de vue urbanistique, leur implantation est bien réussie, car les bâtiments cachent habilement leur taille totale au sol de près de 9000 m².

Construction hybride en bois avec une toiture en aluminium

Les groupes d'immeubles ont été bâtis au cours de cinq phases de construction qui ont eu lieu entre janvier 2021 et décembre 2022. Il s'agit de constructions hybrides en bois, ce qui signifie que les toits, les plafonds et les murs sont en bois tandis que les cages d'ascenseur et d'escaliers ainsi que les caves sont réalisées en béton armé. Le choix d'un concept de couleurs épurées est en accord avec le concept relatif aux matériaux de construction : de l'épicéa pré-grisé et des R.16 PREFA gris sombre donnent le ton. Tous les raccordements, fenêtres et rambardes de balcons ainsi que les plaques coupe-feu des façades, entre les étages, ont la même couleur foncée que le toit en aluminium.

L'efficacité comme priorité

« PREFA est entré en jeu lorsque l'entreprise de construction spécialisée dans le bois a réalisé le premier échantillon de façade. PREFA était parfaitement adapté au concept d'efficacité du lotissement en raison des matériaux utilisés, mais également de la gamme de produits proposés, allant des éléments de raccordement aux gouttières », déclare Gerold Heugenhauer, expliquant ainsi pourquoi l'entièreté de la toiture, d'une surface de 2950 m², a été réalisée dans un seul matériau. « Nous avons ainsi pu respecter le système de couleurs ton sur ton, ajoute Patricia Ezcurra, ce qui a permis de créer une harmonie visuelle entre les corps de bâtiments disparates. »

Gagner en expérience, immeuble après immeuble

L'entreprise de couverture Urban s'est chargée de poser l'immense surface de toiture. Les R.16 associées au PREFALZ P.10 gris sombre et aux gouttières assorties PREFA ont joué un rôle dans plusieurs étapes de construction. Pendant que l'équipe gagnait une précieuse expérience en effectuant les raccordements sur le toit du premier immeuble du nouveau lotissement, elle pouvait assister à la construction des immeubles suivants en bois préfabriqué.



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

« C'était idéal en matière d'optimisation », se réjouit Oskar Urban, le patron de l'entreprise de couverture. Cette caractéristique du chantier leur a permis de perfectionner leur méthode de travail à chaque nouvel immeuble et chaque nouvelle toiture. Dans le cadre de ce projet, l'entreprise de couverture Urban était responsable de la sous-construction complète des toits monopentes, des finitions de ces derniers, des raccordements aux cages d'escaliers et d'ascenseurs, des tôles de raccordement des conduits d'aération et des gouttières extérieures de tous les groupes d'immeubles.

Des travaux non influencés par la température

Pour que le chantier soit terminé dans les temps, un des avantages majeurs de l'aluminium a pu être mis à profit : il peut être travaillé et monté quelle que soit la température. « Nous avons quasiment travaillé en continu sur le chantier d'Utting d'octobre 2021 à novembre 2022 », déclare Oskar Urban tout en nous présentant un grand croquis du projet dans son bureau. Il ajoute qu'ils partageaient avec les architectes et l'entreprise contractante l'exigence d'une planification pragmatique et de qualité. Ce qui compte pour lui est avant tout que les bâtiments soient fonctionnels et les toits, étanches.

Résumé : Les architectes WWA de Munich ont réalisé à Utting am Ammersee un nouveau lotissement composé de bâtiments en bois hybrides. Le projet comprend 25 immeubles à toits monopentes, répartis sur 13 000 m². Les toits sont constitués de R.16 PREFA qui, en plus de s'insérer parfaitement dans le concept de couleurs épurées du projet, permettent un montage efficace.

Matériau : R.16 PREFA,

Des photos sont téléchargeables via le lien ci-dessous :

Crédit photo : PREFA / Croce & Wir



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

PREFA en bref : La société PREFA Aluminiumprodukte GmbH est spécialisée depuis près de 80 ans dans le développement, la production et la commercialisation dans toute l'Europe de systèmes de toitures, photovoltaïques et de façades en aluminium. Le groupe PREFA emploie au total près de 700 personnes. La production des plus de 5 000 produits de haute qualité a lieu exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr Cornelius Grupp, qui emploie plus de 8 000 personnes dans plus de 40 sites répartis à travers le monde.

La responsabilité écologique de PREFA : notre engagement fort pour préserver l'environnement

La protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples concepts pour PREFA, qui prend très au sérieux sa responsabilité. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production, en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire sont soumises à une sélection et une mise en œuvre minutieuses, ainsi qu'à des contrôles stricts. L'aluminium pouvant être recyclé à l'infini quasiment sans perte de qualité, les produits PREFA sont essentiellement fabriqués à partir d'aluminium recyclé (jusqu'à 87 %). L'électricité utilisée sur le site de production de Marktl provient à 100 % d'énergies renouvelables, telles que l'énergie solaire, l'énergie éolienne, l'énergie hydraulique et la biomasse. Le bilan en matière de déchets est lui aussi remarquable, 99 % des déchets de production en aluminium étant réintroduits dans le cycle. Chez PREFA, il n'y a donc pas que les toits et les façades qui s'étendent sur des générations, mais aussi notre engagement pour un avenir durable. Retrouvez tous les détails ainsi que la brochure complète sur le développement durable à la page www.prefa.fr/durabilite.

Communiqués de presse internationaux :

Mag. Jürgen Jungmair
Directeur marketing international
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld
Tél. : +43 2762 502-801
Mob. : +43 664 9654670
E-mail : juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>

Communiqués de presse Allemagne :

Alexandra Bendel-Döll
Responsable marketing
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen
Tél. : +49 36941 785-10
E-mail : alexandra.bendel-doell@prefa.com
<https://www.prefa.de>